

ΕΝΩΠΙΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΞΩΔΙΚΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως μετονομάστηκε η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.» σύμφωνα με το άρθρο 47 του Ν. 3943/31.3.2011 (ΦΕΚ 66/31.3.11), που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Βουλής αριθμ. 7) και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΠΡΟΣ

Τον Δήμο Σαρωνικού, που εδρεύει στα Καλύβια Αττικής (Αθηνών & Ρ. Φεραίου) και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ

1. Κ. Χάρη Καστανίδα, Υπουργό Εσωτερικών
2. κ. Χρήστο Παπουτσή, Υπουργό Προστασίας του Πολίτη
3. κ. Παύλο Γερούλινα, Υπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού
4. κ. Πάρη Κουκουλόπουλο, Υφυπουργό Εσωτερικών
5. κ.κ. Βουλευτές Περιφέρειας Αττικής
 - κ. Ανδρέα Παπανδρέου, Πρωθυπουργό της Κυβέρνησης
 - κ. Θεόδωρο Πάγκαλο, Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης
 - κα Εύη Χριστοφιλοπούλου
 - κ. Βασίλη Οικονόμου
 - κ. Παντελή Ασηραδάκη
 - κ. Ντίνο Βρεττό
 - κ. Γιώργο Βλάχο
 - κ. Θανάση Μπούρα
 - κ. Νικόλαο Καντερέ
 - κ. Ιωάννη Γκιόκα
 - κ. Μάκη Βορίδη
 - κ. Θανάση Λεβέντη
6. κ. Γεώργιο Κολέτσο, Γεν. Γραμματέα ΕΟΤ
7. κ. Ιωάννη Πυργιώτη, Γεν. Γραμματέα Ολυμπιακών Ακινήτων
8. κ. Ιωάννη Σγουρό, Περιφερειάρχη Αττικής

9. κ. Ηλία Λιακόπουλο, Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
10. κα Χρυσάνθη Κισκίρα, Αντιπεριφερειάρχη Ανατολικής Αττικής
11. κ. Νικήτα Κακλαμάνη, Πρόεδρο ΚΕΛΚΕ
12. κ. Δημήτριο Καλογερόπουλο, Πρόεδρο ΤΕΔΚΝΑ
13. Δ/νοη Αστυνομίας Ν/Α Αττικής
14. Λιμενικό Σώμα
15. Κτηματική Υπηρεσία Ανατολικής Αττικής
16. Τουριστική Αστυνομία
17. Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
18. Πολεοδομία Μαρκοπούλου
19. Αστυνομικό Τμήμα Αναβύσσου
20. Αστυνομικό Τμήμα Καλυβιών
21. Λιμεναρχείο Βαυλιαγμένης
22. Λιμεναρχείο Λαυρίου
23. Λιμενικός Σταθμός Παλαιάς Φώκαιας

Σε απάντηση της από 20.06.2011 εξώδικης διαμαρτυρίας, γνωστοποίησης και πρόσκλησής σας, που κοινοποιήθηκε στην ΕΤΑ Α.Ε., στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής καθώς και στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού που προκηρύχθηκε με την 3042/10.06.2011 Πρακήρυξη της ΕΤΑ Α.Ε., καθώς και του υπ' αριθμ. 13247/12.06.2011 εγγράφου σας προς τους αναφερόμενους σ' αυτό αποδέκτες, το οποίο κοινοποιείται και στην «ΕΤΑ Α.Ε.», αρνούμενοι εξ ολοκλήρου το περιεχόμενο των παραπάνω εγγράφων σας, ως παντελώς αβάσιμο και ανυπόστατο και ως αντικείμενο στον νόμο, αυτής, σας γνωρίζουμε τα εξής, σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στη από 14.05.2011 εξώδικη διαμαρτυρία και δήλωση της εταιρείας μας προς τον Δήμο σας και την υπό την εποπτεία σας τελούσα ΑΔΜΚΕΣ Α.Ε., οι οποίες επιδόθηκαν με τις υπ' αριθμ. 11089B και 11.090B/17.05.2011, αντίστοιχα, εκθέσεις επίδοσης του δικαστικού επιμελητή Αθηνών Ιγνατίου Χονδρονικόλα,;

1. Η ΕΤΑ Α.Ε. προκήρυξε Πρόχειρο Διαγωνισμό για την εκμίσθωση (παραχώρηση απλής χρήσης) τεσσάρων τμημάτων αιγιαλού στην περιοχή Αναβύσσου, των οποίων έχει εκ του νόμου την διοίκηση και διαχείριση, για την

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
27.00X.2011

άσκηση δραστηριοτήτων που θα εξυπηρετήσουν τους λουόμενους και την αναψυχή του κοινού .

Ο Διαγωνισμός αυτός προκηρύχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, κατά τον προσδιορισμό δε των προς εκμίσθωση τμημάτων, τα οποία εμφανίζονται στο υπ' αριθμ. 593/01.06.2011 Τοπογραφικό Διάγραμμα της ΕΤΑ που συνοδεύει την εν λόγω Προκήρυξη, τηρήθηκαν απαρεικλιτως οι προϋποθέσεις αυτού και ως προς το όριο της επιφάνειας των 500 τ.μ. για κάθε εκμισθούμενο τμήμα και ως προς την απαιτούμενη ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης των 100 μ. μεταξύ των διαφόρων προς εκμίσθωση ή ήδη εκμισθωθέντων από την ΕΤΑ Α.Ε. τμημάτων.

Η Προκήρυξη αυτή γίνεται μέσα στα πλαίσια του καταστατικού σκοπού της ΕΤΑ Α.Ε., από την εκμίσθωση και αξιοποίηση δε των τεσσάρων τμημάτων αυτών αναμένεται η επίτευξη και είσπραξη σημαντικών εσόδων για την εταιρεία, δεδομένου ότι πολλοί επενδυτές ενδιαφέρονται για την μίσθωση αυτών,.

2. Στο πιο πάνω εξώδικο έγγραφό σας αναφέρεται ότι στους προκηρυχθέντες προς παραχώρηση χώρους έχουν ήδη εγκατασταθεί καντίνες που έχουν μισθωθεί από την ΑΔΜΚΕΣ Α.Ε. μετά από Διαγωνισμό καθώς και ιδιώτες προς τους οποίους έχουν παραχωρηθεί τμήματα από την ΕΤΑ.Α.Ε. και ότι οι νέες καντίνες θα δημιουργήσουν προβλήματα, έριδες και οικονομικές περιπέτειες στους ήδη εγκατεστημένους.

Επί του πιο πάνω ισχυρισμού σας σημειώνουμε κατ' αρχήν ότι η εγκατάσταση και λειτουργία καντινών, κατόπιν της γενόμενης εκ μέρους της υπό την εποπτεία σας τελούσας ΑΔΜΚΕΣ Α.Ε. Προκήρυξης, επί τμημάτων αιγιαλού στην περιοχή Αγίου Νικολάου και Αλυκών Αναβύσσου, τα οποία όμως, όπως καλώς γνωρίζετε, τελούν υπό την διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση της ΕΤΑ Α.Ε., είναι παντελώς παράνομη και εγένετο ενάντια στην θέλησή μας, όπως σας έχουμε ήδη γνωρίσει με το πιο πάνω από 14.05.2011 εξώδικο έγγραφό μας, με το οποίο καλέσαμε εσάς καθώς και την ΑΔΜΚΕΣ Α.Ε. να ανακαλέσετε άμεσα τις σχετικές αποφάσεις, να απέσχετε από οποιαδήποτε ενέργεια ή πράξη επί αυτών άλλως σας δηλώσαμε ότι θα λάβουμε εναντίον σας οποιοδήποτε νόμιμο μέσο για την προστασία των δικαιωμάτων της εταιρείας μας και αποκατάσταση της ζημίας μας.

Δεδομένου ότι σεις δεν συμμορφωθήκατε στα παραπάνω αλλά αντίθετα, εν γνώσει των παραπάνω, κατά τρόπο προκλητικά αυθαίρετο και παρά τον νόμο, προχωρήσατε στην εκμίσθωση και παράδοση των αντίστοιχων τμημάτων ως και στην έκδοση αδειών λειτουργίας των καντινών, η ETA Α.Ε. έχει ήδη κινηθεί δια της δικαστικής οδοῦ, ως όφειλε, κατά των καταπατητών της δημόσιας περιουσίας.

Επομένως, αποκλειστικά υπεύθυνοι για τις «περιπέτειες», όπως ισχυρίζεσθε, των μισθωτών σας είστε σεις, ο Δήμος και η υπό την εποπτεία σας τελούσα ΑΔΜΚΕΣ Α.Ε., οι οποίοι εν γνώσει του παρανόμου των ενεργειών σας, εμπλέξατε αυτούς σε περιπέτειες.

Τέλος η ETA Α.Ε. κατά τον σχεδιασμό των προς εκμίσθωση τμημάτων έλαβε υπόψη και συνυπαλόγισε τα τμήματα αιγιαλών τα οποία έχει ήδη εκμισθώσει σύμφωνα με τον νόμο, σε όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, για την άσκηση των δραστηριοτήτων σύμφωνα με τον νόμο, έτσι ώστε να μην δημιουργηθούν προβλήματα σ' αυτές. Άλλωστε η βασική επιδίωξη της ETA Α.Ε. είναι η τουριστική αξιοποίηση και ανάπτυξη των αιγιαλών και παραλίας, με αποκλειστικό γνώμονα αφενός την διασφάλιση του κοινοχρήστου χαρακτήρα αυτών με την διαφύλαξη του δικαιώματος όλων των πολιτών για ελεύθερη πρόσβαση σ' αυτούς και αφετέρου την προστασία των αιγιαλών ως ιδιαίτερος ευπαθών οικοσυστημάτων.

Σχετικά με τον περί του «εξευτελιστικού τιμήματος» το οποίο εισπράττει η ETA Α.Ε. από τις εν λόγω παραχωρήσεις ισχυρισμό που αναφέρεται στο εξώδικό σας, σας γνωρίζουμε ότι το καταβαλλόμενο αντάλλαγμα αφορά την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και όχι την λειτουργία καντινας, η οποία βεβαίως αποφέρει πολλαπλάσια έσοδα, και ότι μισθωτές αναλαμβάνουν την υποχρέωση πρόσληψης ναυαγοσώστη, επιβάρυνση την οποία δεν έχουν οι καντινες.

3. Αναφορικά με τον ισχυρισμό του πιο πάνω εξωδίκου ότι προβήκατε στις πιο πάνω μισθώσεις μετά από, δήθεν, προφορική υπόσχεση και προσωπική δέσμευση της ETA Α.Ε., προς αποκατάσταση της αλήθειας, σας υπενθυμίζουμε ότι η ETA Α.Ε., μέσα στα πλαίσια του ενδιαφέροντός της για την ανάπτυξη

αγαθών σχέσεων με τις Δημοτικές αρχές και τις τοπικές κοινωνίες, προχώρησε σε συζητήσεις με τον Δήμο σας, με σκοπό την ρύθμιση των θεμάτων της χρήσης τμημάτων αιγιαλών που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του, των οποίων έχει την διοίκηση και διαχείριση. Και ενώ εγένοντο διαβουλεύσεις και επρόκειτο να υπογραφεί Μνημόνιο Συνεργασίας στο οποίο θα συμφωνείτο ότι η ΕΤΑ Α.Ε. θα παραχωρούσε στον Δήμο Σαρωνικού τμήματα αιγιαλών προς χρήση και εκμετάλλευση, αντίστοιχα δε ο Δήμος Σαρωνικού δεν θα δημιουργούσε προσκόμματα στην χρήση αιγιαλών ήδη εκμισθωμένων από την ΕΤΑ Α.Ε. σε τρίτους, η υπό την εποπτεία σας ΑΔΜΚΕΣ Α.Ε. προκήρυξε τον παραπάνω διαγωνισμό, δυναμιτίζοντας έτσι προκλητικά τις προσπάθειες που καταβάλλονταν, προκειμένου μέσα στα πλαίσια της καλής πίστης και αμοιβαίας εμπιστοσύνης, να επιτευχθεί μια συνεργασία μεταξύ μας.

Ο, περιλαμβανόμενος σε διάφορα έγγραφα σας προς τις Αρχές, τελειώς αναληθής ισχυρισμός σας περί της, δήθεν, υπαναχώρησης εκ μέρους του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑ Α.Ε., ενώ το αληθές β είναι ότι σεις υπαναχωρήσατε των συμφωνηθέντων, δεν χρήζει σχολιασμού ούτε βεβαίως νομιμοποιεί σε κάθε περίπτωση την εκ μέρους του Δήμου και της υπό την εποπτεία σας ΑΔΜΚΕΣ Α.Ε. παράνομης και παρά την αντίθετη βούληση της ΕΤΑ Α.Ε. αυθαίρετη κατάληψη των παραπάνω τμημάτων αιγιαλών.

4. Ιδιαίτερη εντύπωση μας προκαλεί η αναφορά στο πιο πάνω εξώδικο έγγραφο σας, ότι «θα πρέπει να γνωρίζουμε ότι οποιαδήποτε επένδυση ή μίσθωση που θα θελήσουμε να κάνουμε, θα προβεί άκαρπη από την στιγμή που δεν υπάρχει λαϊκή συναίνεση και έχετε την τοπική κοινωνία απέναντί σας» όταν η εκμίσθωση και η εγκατάσταση των μισθωτών από την ΑΔΜΚΕΣ Α.Ε. στα τμήματα των αιγιαλών, διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της ΕΤΑ Α.Ε., έγινε κατά τρόπο αυθαίρετο και παράνομο, χωρίς την συναίνεσή ή άδεια της ΕΤΑ Α.Ε., παράλληλα δε προκάλεσε σωρεία αντιδράσεων και η ΕΤΑ ΑΕ έγινε ήδη αποδέκτης εγγραφών και προφορικών καταγγελιών από τις αρμόδιες Αρχές, τοπικούς φορείς, και τρίτους κατοίκους της περιοχής αλλά και ενδιαφερόμενους να μισθώσουν νόμιμα τμήματα των αιγιαλών των οποίων η ΕΤΑ Α.Ε. έχει την διοίκηση και διαχείριση.

5. Τέλος αναφορικά με την πρόσκλησή σας για την συνέχιση των μεταξύ μας διαπραγματεύσεων, οι οποίες διακόπηκαν με αποκλειστική σας υπαιτιότητα, εφόσον σεις υπαναχωρήσατε των συμφωνηθέντων, σας διαβεβαιώνουμε ότι είμαστε πρόθυμοι να συνεχίσουμε αυτές μέσα στα πλαίσια της συνολικής ρύθμισης των υφισταμένων προβλημάτων, με την αυτονόητη προϋπόθεση ότι υπάρχει και εκ μέρους σας, η οποία πρέπει να εκγρασθεί με πράξεις και όχι με λόγια.

Ενόψει των παραπάνω, και με την ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας, σας καλούμε, να απέχετε από οποιαδήποτε πράξη, ενέργεια ή απόφαση που θα διευκολύνει καθοιονδήποτε τρόπο την εκ μέρους τρίτων καταπάτηση η/και εκμετάλλευση τμημάτων αιγιαλών, διοίκησης και διαχείρισης της ΕΤΑ Α.Ε., στην περιοχή των διοικητικών ορίων του Δήμου Σαρωνικού, ή θα δημιουργήσει προσκόμματα στην εκ μέρους της ΕΤΑ Α.Ε. αξιοποίηση της περιουσίας του ΕΟΤ σύμφωνα με τον νόμο.

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής να επιδώσει νομίμως την παρούσα στον καθένα από αυτούς προς τους οποίους απευθύνεται προς γνώση τους και για τις νόμιμες συνέπειες, αντιγράφοντας αυτή στην έκθεση επίδοσης που θα συντάξει για την αιτία αυτή.

Αθήνα...27.../...6.../2011

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτρης Λάμπρου